

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-4239-IUP-9/2025
Заводни број: 351-1156/25
Датум: 12.08.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Дражић Саше [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем ДОО "ГРАНИТ-ЛИЈЕШЋЕ" из Сремске Митровице, законски заступник Гордана Пејичић из Сремске Митровице, заведен под бројем ROP-RUM-4239-IUP-9/2025, Интерни број 351-1156/25 од 04.08.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Дражић Саше [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за употребу економског објекта – надстрешнице за смештај пољопривредне механизације (категорија „А“, класификациона ознака 127141), спратности П+0, максималних димензија 13,00 x 8,00м, висине 5,37, укупне бруто површине 104,00м² и укупне нето површине 103,76м² у Руми, на к.п. број 2422/7 к.о. Рума, укупне површине парцела 1063,00м², као непотпун

Образложење

Дана 04. 08. 2025. године, под бројем ROP-RUM-4239-IUP-9/2025, Интерни број 351-1156/25 инвеститор, Дражић Саша [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем ДОО "ГРАНИТ-ЛИЈЕШЋЕ" из Сремске Митровице, законски заступник Гордана Пејичић из Сремске Митровице, поднео је захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу економског објекта – надстрешнице за смештај пољопривредне механизације (категорија

„А“, класификациона ознака 127141), спратности П+0, максималних димензија 13,00 x 8,00м, висине 5,37, укупне бруто површине 104,00м² и укупне нето површине 103,76м² у Руми, на к.п. број 2422/7 к.о. Рума, укупне површине парцела 1063,00м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.850,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.
2. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-62727/2025 од 04.08.2025. године израђена од Геодетског бироа “ГЕО С 022” из Шида
3. Потврда да је објекат подобан за употребу израђен од Грабеж Ане, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 И710 10, дана 21.07.2025. године.
4. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО “ГРАНИТ-ЛИЈЕШЋЕ” из Сремске Митровице, законски заступник Гордана Пејичић из Сремске Митровице
5. Решење бр. 952-02-10-094-32094/2025 од 24.07.2025. године издато од РГЗ РС Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар којим се одбације захтев за утврђивање кућног броја за ту врсту објекта.

Увидом у досије предмета утврђено је да је исходована Грађевинска дозвола број ROP-RUM-4239-CPIN-5/2025 од 17.06.2025. године, Пријава радова број ROP-RUM-4239-WA-6/2025 од 27.06.2025. године, Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу ROP-RUM-4239-COFS-8/2025 од 17.07.2025. године, Потврда о завршетку израде темеља број ROP-RUM-4239-CCF-7/2025 од 10.07.2025. године.

Дана 06.08.2025. године надлежни орган је по службеној дужности доставио Елаборат геодетских радова на преглед надлежном органу .

Дана 11.08.2025. године под бројем 952-04-094-15805/2025 од 08.08.2025. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума доставио је записник о прегледу геодетског Елабората у коме се констатује да достављени Елаборат не испуњава услове за провођење у смислу да није израђен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра (Сл. гласник РС, бр. 7/19)

“У елаборату геодетских радова недостају уверења о исправности одговарајућег геодетског инструмента са којим су извршени геодетски радови (члан 100. став 1. тачка 39. Правилника). Такође, на скици одржавања катастра непокретности у елаборату геодетских радова, приказано је снимање објекта број 6 на катастарској парцели број 2477/7 који се “наслања” на објекат бр. 4. Потребно је поднети захтев за допуну података за снимање објекта (податке о објекту који је “залепљен” за постојећи објекат).”

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све

недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању. У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

Инвеститору

Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић